



Marktgemeinde Sand in Taufers

Comune di Campo Tures

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Sitzung vom /seduta del

23.04.2013

GEGENSTAND:

Gemeindesteuer IMU - Festlegung von Richtwerten für die Besteuerung der Baugründe ab dem Jahre 2013

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Uhr - Ore

16:00

OGGETTO:

Nr.

234

Imposta municipale IMU - determinazione di valori indicativi per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili a partire dall'anno 2013

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Vor-und Zuname nome e cognome	Eigenschaft qualifica	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anm
Helmuth Innerbichler	Bürgermeister/Sindaco			
Andreas Bacher	Gemeindereferent/Assessore			
Dr. Günther Früh	Gemeindereferent/Assessore			
Meinhard Fuchsbrugger	Gemeindereferent/Assessore			
Wolfgang Mair	Gemeindereferent/Assessore	X		
Marianna Oberfrank Forer	Gemeindereferent/Assessore			
Walter Weger	Gemeindereferent/Assessore			
E.A. = entschuldigt abwesend	A.G. = assente giustificato	U.A. = unentschuldigt abwesend	A.I. = assente ingiustificato	

Seinen Beistand leistet der Schriftführer, **Dr. Hansjörg Putzer**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt **Helmuth Innerbichler** in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Vorherige zustimmende Gutachten im Sinne des Art. 81 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, zur vorliegenden Beschlussvorlage

Der Verantwortliche der zuständigen Organisationseinheit für die administrative Ordnungsmäßigkeit:

Die Verantwortliche des Dienstes - La responsabile del servizio
gez.-f.to Roswitha Lanz

La funzione di segretario assume **Dr. Hansjörg Putzer**.

Helmuth Innerbichler nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. del 01/02/2005, n. 3/L sulla presente proposta di deliberazione

Il responsabile della struttura competente in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:

Der Verantwortliche des Rechnungsamtes für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit:

Es wird die finanzielle Deckung der Ausgabenverpflichtung bestätigt gemäß Art. 62/4 - R.G. 23.10.1998, Nr. 10 i.g.F..

Il responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile:

Viene attestata la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 62/4 - L.R. 23.10.1998, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

nicht erforderlich ☒ non necessario

Gemeindesteuer IMU - Festlegung von Richtwerten für die Besteuerung der Baugründe ab dem Jahre 2013

VORAUSSCHICKT:

- Nach Einsichtnahme in den Art. 13 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, welcher eine versuchsweise Einführung der neuen Gemeindesteuer IMU ab dem Jahr 2012 (gesetzesvertretendes Dekret vom 14. März 2011, Nr. 23, Art. 8 und 9) bestimmt hat;
- nach Einsichtnahme in das Stabilitätsgesetz vom 24.12.2012, Nr. 228;
- nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 19.04.2013, mit welchem die Gemeindeverordnung zur Regelung der Gemeindesteuer IMU genehmigt wurde;
- nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 19.04.2013, mit welchem die Hebesätze und Steuerbegünstigungen der Gemeindesteuer IMU ab dem 1. Jänner 2013 festgesetzt wurden;
- festgehalten, dass zur Besteuerung der Baugründe die bereits für die Gemeindeimmobiliensteuer ICI geltenden Bestimmungen gemäß Artikel 5, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504 vom 30. Dezember 1992, übernommen wurden, wonach der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkehrswert entspricht;
- nach Einsichtnahme in den Artikel 6, Absatz 1 der geltenden IMU-Vordnung, gemäß welchem kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugrundstücke rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindevorstand mit Beschluss genehmigten Werten liegen;
- nach Einsichtnahme in die bisher für die Gemeindeimmobiliensteuer ICI festgelegten Richtwerte zur Besteuerung der Baugrundstücke;
- nach Einsichtnahme in den geltenden digitalen Bauleitplan mit den betreffenden Durchführungsbestimmungen, genehmigt vom Landesvorstand mit Beschluss Nr. 299 vom 03.02.2003 und nachfolgende Änderungen;
- unter Berücksichtigung der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftsmarkt in der Provinz Bozen-Südtirol, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;
- hervorgehoben, dass die Richtwerte vom Jahr 2012 bestätigt werden sollen, nachdem auch das Schätzamt der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol mit Dekret des Amtsdirektors vom 26.02.2013 seine Richtwerte aus dem Jahr 2012 für ein weiteres Jahr bestätigt hat;
- nach eingehender Diskussion;
- nach Kenntnisnahme der von der geltenden Gemeindeordnung vorgeschriebenen Gutachten hin-

Imposta municipale IMU - determinazione di valori indicativi per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili a partire dall'anno 2013

PREMESSO:

- Visto l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012, dell'IMU Imposta Municipale Propria di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, art. 8 e 9;
- vista la legge di stabilità del 24/12/2012, n. 228;
- vista la deliberazione consiliare n. 17 del 19/04/2013 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale IMU;
- vista la deliberazione consiliare n. 18 del 19/04/2013 con la quale sono state determinate le aliquote e le agevolazioni dell'imposta comunale IMU a partire dal 1° gennaio 2013;
- fermo restando che per la tassazione delle aree fabbricabili si applica la disposizione già disciplinata ai fini della precedente imposta comunale sugli immobili ICI e che quindi il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 5, comma 5 del Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992;
- visto l'articolo 4 del vigente regolamento IMU, secondo il quale non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione della Giunta comunale;
- vista la tabella dei valori indicativi già stabiliti per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ICI;
- visto il PUC digitale vigente, con le rispettive norme di attuazione, approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 299 del 03.02.2003 e successive modifiche.
- esaminato l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;
- rilevato di confermare i valori indicativi dell'anno 2012, siccome anche l'Ufficio Estimo della Provincia di Bolzano Alto Adige ha confermato i suoi valori indicativi dell'anno 2012 con decreto del direttore d'ufficio del 26/02/2013 per un ulteriore anno;
- dopo un'esauriente discussione;
- visti i pareri prescritti dal vigente Ordinamento dei comuni in ordine alla regolarità tecnico-amministra-

sichtlich der administrativen und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieser Beschlussfassung.

Aufgrund:

- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino Südtirol, (D.P. Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L), sowie der diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig bei 06 Anwesenden und Abstimmenden durch Handerheben

1. Die für das Jahr 2012 festgelegten Richtwerte zur Besteuerung der Baugründe im Sinne der einschlägigen Bestimmungen für die Feststellung und endgültige Liquidierung der Gemeindesteuer IMU ab dem 1. Jänner 2013 laut Anlage A) zu bestätigen.
2. Auf die genannten Richtwerte in ausreichend begründeten Fällen einen Aufschlag oder eine Abwertung von +/- 10% anzuwenden (in Berücksichtigung der Lage, der vorhandenen Erschließungsanlagen und anderer objektiver Bebaubarkeitskriterien).
3. Die Werte für unterirdische Kubatur bei privaten Bauvorhaben um 75% und bei gewerblichen Bauvorhaben um 50% zu reduzieren.
4. In Bezug auf die Abrechnung bebaubarer Flächen im Landwirtschaftsgebiet und in der landwirtschaftlichen Wohnsiedlung folgendes festzuhalten:
 - dass für die Besteuerung von Bauflächen betreffend Wohngebäude der Wert der urbanistischen Wohnkubatur als Steuergrundlage zu verwenden ist;
 - dass für die Besteuerung der bebaubaren Flächen für landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude, die vom fertig gestellten Gebäude besetzte Fläche als Steuergrundlage zu verwenden ist.
5. Im Falle der Angabe von höheren Werten in der IMU-Erklärung oder in registrierten Kaufverträgen wird die Steuer auf jeden Fall unter Zugrundelegung der höheren Werte liquidiert wird.
6. Bei den angeführten Werten handelt es sich um Richtwerte, die die Aufgaben und Befugnisse des zuständigen verantwortlichen Funktionärs (Art. 11, Absatz 4 des Legislativdekretes Nr. 504/1992), auch in Bezug auf eine begründete Feststellung einzelner Marktwerte in abweichender Höhe, nicht beeinträchtigen.
7. Der Gemeinde erwächst aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

tiva e quella contabile, attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione.

Visti:

- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- le leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, (DPR. 01/02/2005, n. 3/L) nonché il relativo regolamento di esecuzione;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti su 06 presenti e votanti per alzata di mano

1. Di confermare i valori indicativi 2012 secondo l'allegato A) per l'imposta gravante sulle aree fabbricabili ai sensi della vigente normativa in materia, per l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta comunale IMU a partire dal 1° gennaio 2013.
2. di applicare, in casi sufficientemente motivati, sui valori indicativi citati un aumento ovvero un ribasso del +/- 10% (in considerazione dell'ubicazione territoriale, degli impianti di urbanizzazione esistenti e di altri criteri obiettivi di edificabilità.
3. Di ridurre i valori per le cubature sotterranee per 75% nel caso di un progetto di costruzione privato e per il 50% nel caso di un progetto di costruzione commerciale.
4. In riferimento a aree edificabili nel verde agricolo e nella zona residenziale rurale si stabilisce il seguente:
 - di stabilire che per le aree edificabili per la costruzione di edifici abitativi e da utilizzare come imponibile il valore del volume urbanistico abitativo.
 - che per il calcolo del imposta su aree edificabili per la costruzione edifici strumentali rurali è da utilizzare come imponibile l'area coperta dall'edificio terminato, prevista dalla legge.
5. In caso di denuncia di valori superiori in sede della dichiarazione IMU o in contratti di compravendita registrati, l'imposta verrà liquidata comunque tenendo conto dei valori superiori.
6. I valori elencati costituiscono valori indicativi, i quali non pregiudicano le funzioni e i poteri del funzionario responsabile designato (art. 11, comma 4 del decreto legislativo n. 504/1992) anche in riguardo al motivato accertamento di singoli valori venali di importo divergente.
7. Dalla presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Sekretär - Il Segretario

gez.-f.to **Helmuth Innerbichler**

gez.-f.to **Dr. Hansjörg Putzer**

Dieser Beschluss wird heute am

Questa delibera viene pubblicata oggi il

24.04.2013

und für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Marktgemeinde Sand in Taufers unter
www.sandintaufers.eu veröffentlicht.

e per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio
digitale del Comune di Borgata Campo Tures sotto
www.campotures.eu.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

gez.-f.to **Dr. Hansjörg Putzer**

Im Sinne des Art. 79 des D.P.Reg. vom 01.02.2005,
Nr. 3/L wird gegenständlicher Beschluss vollstreckbar
am

Ai sensi dell'art. 79 del DPREG. del 01/02/2005, n. 3/L
la presente delibera diviene esecutiva il

05.05.2013

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

gez.-f.to **Dr. Hansjörg Putzer**

Jeder Bürger kann gegen angeführten Beschluss
während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von
10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch
erheben.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di
10 giorni, presentare reclamo alla Giunta Comunale.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses
Beschlusses kann beim Regionalen
Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen -
Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può
essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia
Amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano.

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur-
schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwe-
cke ausgestellt.

Per la copia conforme all'originale, rilasciata in carta li-
bera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Dr. Hansjörg Putzer

EDV -
CED Nr.

Verpflichtung -
Impegno Nr.

Zahlungsauf. - Mandato
pag. Nr.

vom

Kap. -
Cap.Nr.